

Podmínky výběrového řízení
kterými se upravují pravidla a průběh VŘ
prováděného dle Prováděcího předpisu č. VŘ/01/2021 – VŘ závod TODEX Auto, a.s.
(dále jen „Podmínky VŘ“)

1. Vyhlášovatel

Oportys a.s.

se sídlem: Dvořákova 44/14, Brno-město, 602 00 Brno

IČO 292 13 177

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6074

zastoupena: Mgr. Václavem Salačem, LL.M., předsedou představenstva

dále jen "Vyhlášovatel"

2. Prodávající

Mgr. Bc. David Vandrovec

se sídlem: Tehovská 1237/25, 100 00 Praha 10

IČO 699 08 664

insolvenční správce dlužníka

TODEX Auto, a.s.

se sídlem: Hradčovice č.p. 282, 687 33 Hradčovice

IČO 634 93 918

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7013

dále jen "Prodávající"

3. Termíny konání Prvního a Druhého kola VŘ

První kolo VŘ:

– ukončení: **9.9.2021, 12:00**

Druhé kolo VŘ:

- zahájení **Druhého kola VŘ** je stanoveno na den: **9.9.2021, 12:01**
- nejzazší termín pro předložení cenových nabídek: **16.9.2021, 12:00**
- místo pro předložení návrhů: **Oportys a.s., Dvořákova 44/14, Brno-město, 602 00 Brno**

4. Místo zveřejnění Podmínek VŘ

- www.oportys.com
- v kanceláři Vyhlášovatele

5. Podrobné informace

- v Nabídkovém listu,
- v Prováděcím předpisu č. VŘ/01/2021 – VŘ závod TODEX Auto, a.s. (dále jen „Prováděcí předpis“),

- uvedené dokumenty jsou k vyzvednutí v kanceláři Vyhlašovatele na adrese Dvořákova 44/14, 602 00 Brno,
- kontakt: mobil +420 605 060 000, e-mail: oportys@oportys.com

6. Předmět prodeje

Předmětem prodeje je **závod (hromadná věc) korporace TODEX Auto, a.s.** IČ: 634 93 918, se sídlem Hradčovice č.p. 282, 687 33 Hradčovice (vedeno insolvenční řízení pod sp.zn. KSBR 29 INS 7235 / 2019, u Krajského soudu v Brně), který je **tvořen níže specifikovaným souborem nemovitého majetku, movitého majetku a pohledávek a bude zpeněžen jedinou smlouvou o koupi závodu (dále jen „Smlouva o koupi závodu“).**

I. Nemovité věci včetně součástí a příslušenství:

- **pozemek p. č. st. 522**, zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: č.p. 282, stavba pro výrobu a skladování
stavba stojí na pozemku p. č.: St. 522

- **pozemek p. č. 664/1**, orná půda

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherský Brod, na listu vlastnictví č. 1118, pro katastrální území Hradčovice (646725), obec Hradčovice (592200).

II. Movité věci:

- Fréza PENTA 432 HSC
- Drátovka FANUC RobocutAlpha C400IA
- Hloubička EXERON EDM 313
- Tuširovací lis REIS TUS 80
- Vstříkolis Zhafir VENUS II VF1500/430 Fullelectric
- Vstříkolis Zhafir VENUS II VE1500/640 Fullelectric
- Vstříkolis Zhafir VENUS II VE3000/1700 Fullelectric
- Velký lis HAITIAN JUPER JUII 5500/2950
- Velký lis HAITIAN JUPER JUII 5500/2950
- Klimační komora VOTSCH VC 7018
- Hloubička EXERON EDM 313
- Kompresní sušící jednotka
- Šroubovací kompresor AM 11
- Moretto – dávkovač č. 1
- Odsavač pro obráběcí grafiku
- AMP – úpravna vody
- Telefonní ústředna
- Moretto – dávkovač č. 2
- Moretto – dávkovač č. 3
- Moretto – dávkovač č. 4
- Docházkový systém
- Hradčovice – mostový jeřáb
- Přípravek kontroly bočního momentu čepu
- Chladič TAEevo Tech 12/P3
- Kopírovací stroj XEROX

- Molekulární sušící jednotka SX201
- Server PowerEdge R720
- Světelný box Cabinet CAC-120
- Testovací zařízení ZWICK
- Testr sluneční clony
- Tiskárna ZT41041-T2E0000Z (do výroby)
- Tenzometr – trhací zařízení
- Bruska rovinná
- Svařovací stroj MagicWave 2200 Comfort
- Elektroerozivní vrtačka ED 18
- Notebook Dell Precision M6800
- Vozík AKU Still
- Temperační jednotka TT-180
- Temperační jednotka TT-137N
- Arburg ALLROUNDER 375 V 500-790
- Elektroerozivní hloubička Exeron EDM 312
- Sušící silo a sací jednotka

a dále soubor drobného majetku.

I. Pohledávky:

Soupis pohledávek tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

Pohledávky vyloučené z převodu závodu

Předmět prodeje nezahrnuje žádná oprávnění, práva (pohledávky) či závazky veřejnoprávní povahy, zejména živnostenská či jiná obdobná oprávnění, daňové pohledávky, práva na vrácení zajištěných finančních prostředků ze strany správce daně či ostatních orgánů státní správy, ani jiná oprávnění, práva či závazky s těmito související, jako jsou práva na náhradu škody způsobené při výkonu veřejné (státní) moci apod. Tato oprávnění, práva či závazky jsou z převodu závodu obchodní korporace TODEX Auto, a.s. výslovně vyloučena.

7. Seznámení se stavem Předmětu prodeje

Zájemce se může seznámit se stavem Předmětu prodeje zejména následujícími způsoby:

7.1 Informace obsažené v Nabídkovém listu.

7.2 Prohlídky Předmětu prodeje:

- Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě (kontakt: mobil +420 605 060 000, e-mail: oportys@oportys.com).

8. Kupní cena

8.1 Kupní cena

- Kupní cena: **nejvyšší nabídce**
- Nabídka na vyšší Kupní ceny bude stanovena bez DPH

8.2 Splatnost Kupní ceny

- a) Kupní cena, ponížená o uhrazenou Kauci nebo zálohu na budoucí Kupní cenu, je splatná na účet Prodávajícího, č.ú. **7954237334/2700** variabilní symbol **123123**. Lhůta splatnosti Kupní ceny činí maximálně 45 dní od zveřejnění Oznámení o Vítězi VŘ na Adrese Internetu.
- b) Zaplacením Kupní ceny se rozumí připsání Kupní ceny na účet Prodávajícího.

8.3 Odhady cen nemovitých a movitých věcí

Odhad ceny nemovitých věcí zapsaných na LV č. 1118, k.ú. Hradčovice v místě a čase obvyklé byl vypracován znalcem STATIKUM s.r.o., se sídlem Purkyňova 125, 612 00 Brno, pod č. 5883/2021, ze dne 31.3.2021 a činí 37.600.000,- Kč,

Odhad ceny movitých věcí v místě a čase obvyklé byl vypracován znalcem STATIKUM s.r.o., se sídlem Purkyňova 125, 612 00 Brno, pod č. 5883/2021, ze dne 31.3.2021 a činí 13.530.000,- Kč,

9. Kauce

5.000.000,- Kč

Účastník Prvního kola VŘ, který má zájem se stát Účastníkem Druhého kola VŘ, je povinen nejpozději do konce lhůty stanovené pro ukončení Prvního kola VŘ uhradit na účet Vyhlašovatele Kauci ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých).

Kauce bude složena na základě Dohody o složení kauce, která bude uzavřena mezi příslušným Účastníkem Prvního kola VŘ a Vyhlašovatelem.

K vyloučení pochybností se stanoví, že Kaucí se pro účely tohoto VŘ rozumí inominátní institut a Kauce tak nebude považována (dle platné a účinné úpravy zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) za tzv. závdavek či zálohu.

9.1 Způsob složení Kauce

Kauce může být složena jedním z následujících způsobů:

- a) převodem na bankovní účet Vyhlašovatele č.ú. **222359/5500**, vedený u Raiffeisenbank, a.s., variabilní symbol **123123**,
- b) vkladem hotovosti na bankovní účet Vyhlašovatele č.ú. **222359/5500**, vedený u Raiffeisenbank, a.s., variabilní symbol **123123**,
- c) nejzazším termínem pro úhradu Kauce způsobem uvedeným pod písmeny a) a b) je datum ukončení Prvního kola VŘ. Složením Kauce se rozumí připsání celé částky na účet Prodávajícího.

9.2 Doklad o složení Kauce

Nejpozději do konce lhůty stanovené pro ukončení Prvního kola VŘ je Účastník Prvního kola VŘ, který se chce stát Účastníkem Druhého kola VŘ, povinen předložit Vyhlašovatelovi doklad o složení Kauce.

Dokladem o složení Kauce je:

- a) při platbě bankovním převodem bankovní potvrzení o provedené platbě,
- b) při platbě v hotovosti potvrzení Raiffeisenbank, a.s. o úhradě v hotovosti.

10. Charakteristika VŘ

10.1 Průběh VŘ

- a) VŘ - dvoukolové veřejné výběrové řízení (obálková metoda), jehož účelem je výběr kupujícího Předmětu prodeje, který bude za stanovených podmínek ochoten zaplatit za Předmět prodeje nejvyšší Kupní cenu. Vítěz VŘ má povinnost uzavřít Smlouvu o koupi závodu k Předmětu prodeje.
- b) První kolo VŘ - fáze VŘ, ve které se Účastníci Prvního kola VŘ seznámí s Předmětem prodeje a s dokumentací týkající se Předmětu prodeje, a ve které budou za stanovených podmínek projednány připomínky k podmínkám a textu Smlouvy o koupi závodu. Tato fáze VŘ je zakončena odsouhlaseným zněním Smlouvy o koupi závodu (bez uvedení Kupní ceny), složením Kauce nebo úhradou zálohy na budoucí Kupní cenu, podpisem Dohody o složení kauce, případně splněním ostatních specifických podmínek Prvního kola VŘ.
- c) Druhé kolo VŘ - fáze VŘ, ve které Účastníci VŘ předloží Vyhlašovatelovi ve stanovené lhůtě svou cenovou nabídku na Předmět prodeje a kdy se následně vybírá z předložených cenových nabídek nejvýhodnější za účelem určení Vítěze VŘ. Cílem Druhého kola VŘ je dosažení maximální Kupní ceny.
 - ca) Nejpozději v termínu uvedeném pro nejzazší předložení nabídek je Účastník Druhého kola VŘ povinen předložit cenovou nabídku (dále jen „**Předložení návrhu**“), která musí obsahovat:
 - 1. **jednoznačnou identifikaci Účastníka Druhého kola VŘ**, u právnických osob nutno doložit originál výpisu z OR ne starší 3 měsíců,
 - 2. uvedení výše nabízené Kupní ceny za Předmět prodeje v Kč bez DPH,
 - 3. podpis Účastníka VŘ na Předložení návrhu musí být úředně ověřen,
 - 4. Předložení návrhu musí být uskutečněno na vzorovém formuláři Vyhlašovatele a v listinné podobě.
 - cb) Místo a způsob Předložení návrhu:
 - 1. místem pro Předložení návrhu je kancelář Vyhlašovatele na adrese:

Oportys a.s., Dvořákova 14, 602 00 Brno,

2. rozhodným okamžikem Předložení návrhu je doručení na adresu Vyhlašovatele,
3. Předložení návrhu lze učinit osobně, kurýrem nebo poštou formou doporučené listovní zásilky. Předložení návrhu bude formou řádně zapečetěné obálky, která bude viditelně označena heslem: „**VŘ ZÁVOD TODEX Auto, a.s., NEOTEVÍRAT**“.
- d) hodnocení nabídek ve VŘ – Předložené návrhy Účastníků Druhého kola VŘ budou hodnoceny podle výše nabídnuté Kupní ceny, která je kritériem pro vyhodnocení Druhého kola VŘ.
- e) Vítěz VŘ – Účastník Druhého kola VŘ, který bude vyhlášen Vítězem VŘ, je povinen ve lhůtě stanovené v 8.2 a) uhradit Kupní cenu. Vítěz VŘ je dále povinen uzavřít s Prodávajícím ve stanoveném termínu Smlouvu o koupi závodu.
- f) V případě, že Vítěz VŘ neuhradí ve stanoveném termínu Kupní cenu, případně neuzavře s Prodávajícím Smlouvu o koupi závodu, může být vítězem VŘ vyhlášen Účastník Druhého kola VŘ s druhou nejvyšší nabídkou.
- g) VŘ se řídí zejména těmito Podmínkami VŘ a Prováděcím předpisem č. VŘ/01/2021 – VŘ závod TODEX Auto, a.s. kde jsou uvedeny obecné informace o VŘ prováděným Vyhlašovatelem.

10.2 Termíny projednávání smluvní dokumentace

- a) Smlouva o koupi závodu

Účastník Prvního kola VŘ je povinen odsouhlasit a parafovat text Smlouvy o koupi závodu, a to nejpozději do ukončení Prvního kola VŘ

- b) Dohoda o složení kauce

Účastník Prvního kola VŘ je povinen složit stanovenou Kauci a odsouhlasit a podepsat Dohodu o složení kauce do konce Prvního kola VŘ

10.3 Termín podpisu Smlouvy o koupi závodu

Smlouva o koupi závodu bude podepsána s Vítězem VŘ, a to nejpozději do 10 pracovních dní ode dne doručení písemné výzvy Prodávajícího (nebo Vyhlašovatele v zastoupení Prodávajícího) k uzavření Smlouvy o koupi závodu.

10.4 Podmínky předání Předmětu prodeje

Předání Předmětu prodeje bude probíhat v souladu s podmínkami obsaženými ve Smlouvě o koupi závodu.

O předání a převzetí Předmětu prodeje podepíší smluvní strany zápis. V případě sporu o určení předávaných součástí a příslušenství Předmětu prodeje, které tvoří součást Předmětu prodeje, je jediné platné a závazné určení součástí a příslušenství Prodávajícím. Vítěz VŘ je povinen převzít a Prodávající je povinen předat Předmět prodeje nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění údaje o uložení dokladu o koupi Předmětu prodeje (Smlouvy o koupi závodu) ve Sbírce listin u příslušného rejstříkového soudu Kupujícího.

11. Podmínky a kritéria hodnocení

11.1 Specifické podmínky Prvního kola VŘ

- Nejsou stanoveny

11.2 Základní podmínky Druhého Kola VŘ

- Každý Účastník Prvního kola VŘ, který se chce stát Účastníkem Druhého kola VŘ, je povinen v termínech uvedených v těchto Podmínkách VŘ podepsat s Prodávajícím Dohodu o složení kaucí, odsouhlasit a parafovat text Smlouvy o koupi závodu a řádně a včas složit stanovenou Kauci v termínu uvedeném v těchto Podmínkách VŘ.

11.3 Specifické podmínky Druhého kola VŘ

- Nejsou stanoveny

11.4 Kritéria hodnocení Druhého kola VŘ

- Kritériem hodnocení Druhého kola VŘ je výše nabídnuté Kupní ceny.

12. Ostatní informace o VŘ

Vyhlašovatel i Prodávající jsou oprávněni měnit tyto Podmínky VŘ či Prováděcí předpis nebo zrušit VŘ, a to nejpozději do okamžiku podpisu Smlouvy o koupi závodu s Vítězem VŘ. Účastníkům VŘ v této souvislosti nevznikají vůči Vyhlašovateli ani Prodávajícímu žádné nároky.

Bude-li ve Smlouvě o koupi závodu k Předmětu prodeje použita pro jednotlivé výrazy odlišná terminologie od těchto Podmínek VŘ, nebude mít taková skutečnost jakýkoliv dopad na platnost jednotlivých dokumentů, přičemž obsažené výrazy v jednotlivých dokumentech budou vykládány v kontextu příslušného dokumentu.

Každý Účastník VŘ je nejpozději do konce Prvního kola VŘ povinen předložit Vyhlašovateli VŘ čestné prohlášení Účastníka Prvního kola VŘ, že není osobou vyloučenou z účasti ve VŘ ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

VŘ na kupujícího Předmětu prodeje je institutem neupraveným zákonem a není veřejnou obchodní soutěží, veřejným návrhem na uzavření smlouvy, soutěží o nejvhodnější nabídku a ani se nejedná o veřejnou zakázku dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

VŘ se řídí těmito Podmínkami VŘ a Prováděcím předpisem, které jsou k dispozici u Vyhlašovatele a dále pokyny Vyhlašovatele. V případě rozporů nebo odlišných informací mezi Podmínkami VŘ a Prováděcím předpisem mají přednost tyto Podmínky VŘ. Pokud budou v Dohodě o složení kauce sjednány podmínky v rozporu či nad rámec ustanovení Podmínek VŘ či Prováděcího předpisu, má přednost ujednání v Dohodě o složení kauce nebo ve smlouvě o úhradě zálohy na budoucí Kupní cenu.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis pohledávek

V Brně, dne 13.8.2021

Oportys a.s.

Mgr. Václav Salač, LL.M.

předseda představenstva

Oportys a.s.

Dvořákova 44/14, 602 00 Brno

IČO: 29213177

DIČ: CZ29213177

oportys@oportys.com